

**Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.**

*Con delibera di giunta comunale n. 202 del 29/12/2006 sono stati determinati i valori in €/mq. delle aree edificabili ai fini dell'esercizio dell'attività di accertamento dell'I.C.I. dovuta. Tali valori rimangono applicabili anche all' IMU ma a soli fini orientativi e non costituiscono limitazione al potere di accertamento dell'Ente impositore.*

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ORIENTATIVI		
ZONE RESIDENZIALI	VALORE VENALE AI FINI I.C.I.	
	capoluogo	frazioni
ZONA A.P.R.	35,00 €/mq.	35,00 €/mq.
Zona BO	40,00 €/mq.	35,00 €/mq.
ZONA B1	55,00 €/mq.	47,00 €/mq.
ZONA B2	48,00 €/mq.	42,00 €/mq.
ZONA B3	42,00 €/mq.	37,00 €/mq.
ZONA C	25,00 €/mq. in assenza di PRPC 65,00 €/mq con PRPC approvato	23,00 €/mq. in assenza di PRPC 55,00 €/mq con PRPC approvato

ZONA INDUSTRIALI - ARTIGIANALI	VALORE VENALE AI FINI I.C.I.	
	capoluogo	frazioni
ZONA D1	16,00 €/mq. in assenza di PRPC 38,00 €/mq con PRPC approvato	16,00 €/mq. in assenza di PRPC 38,00 €/mq con PRPC approvato
ZONA D3	28,00 €/mq.	28,00 €/mq.
ZONA D3a	23,00 €/mq.	23,00 €/mq.
ZONA SD	6,00 €/mq.	6,00 €/mq.
ZONA H2	25,00 €/mq. in assenza di PRPC 55,00 €/mq con PRPC approvato	25,00 €/mq. in assenza di PRPC 55,00 €/mq con PRPC approvato
ZONA H3	55,00 €/mq.	55,00 €/mq.
ZONA H2D2 -H2D2a	15,00 €/mq. in assenza di PRPC 30,00 €/mq con PRPC approvato	15,00 €/mq. in assenza di PRPC 30,00 €/mq con PRPC approvato