



Provincia di Udine
COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE
Area Tecnica

✉ Via Roma n. 144 - ☎ Telefono 0432/939560 - 📠 Telefax 0432/939565

Partita I.V.A. 00546210303 - C.F. 80010450304

e-mail: tecnico@comune.sangiovannialnatisone.ud.it

www.comune.sangiovannialnatisone.ud.it

Alla c.a. della Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica

OGGETTO: perizia di stima intervento di somma urgenza per la sostituzione della caldaia presso la scuola dell'infanzia.

Con riferimento al verbale di data 02/01/2019 a mia firma e relativo al guasto subito dalla caldaia della scuola per l'infanzia (lato sud) del Comune di San Giovanni al Natisone, si è provveduto congiuntamente alla ditta manutentrice TERMOFRIULI di Quargnali R. & C S.n.c. di San Giovanni al Natisone, a redigere una perizia di stima per il ripristino della funzionalità dell'impianto.

La ditta incaricata, ha verificato l'impossibilità di intervenire con una riparazione proponendo la sostituzione della caldaia.

Al fine di valutare il costo dell'intervento è necessario tenere conto che oltre alla caldaia di caratteristiche analoghe a quelle della caldaia preesistente, è necessario sostituire le tubazioni di aspirazione e scarico coassiali, riprendere le tubazioni in rame, installare un filtro defangatore, riprendere i collegamenti elettrici, aggiungere il liquido protettivo al circuito, infine tenere conto della mano d'opera stimata in 8 ore di lavoro;

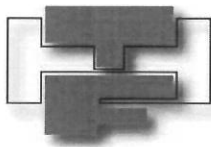
La stima pertanto del valore dell'intervento è pari a € 2.480,00 + IVA.

Nell'impossibilità di impegnare regolarmente il suddetto importo in tempo utile e con riferimento alla ripresa dell'anno scolastico prevista il 07/01/2019, ed al fine di evitare la sospensione del servizio, in data odierna 04/01/2019 ho ordinato alla ditta l'intervento che verrà realizzato fra oggi e domani.

Seguirà rapporto conclusivo.

S.G.al N. 04/01/2019

il funzionario tecnico
ing. Arnaldo Mattiussi



TERMOFRIULI snc

Via Nazionale, 85 – 33048 – San Giovanni al Natisone (UD)
Tel. 0432 756817 Fax: 0432 756817 e-mail: termofriuli@tin.it
C.F. e P. IVA 01831370307

IMPIANTI DI:
RISCALDAMENTO
IDRAULICA
CONDIZIONAMENTO

**Spett.le AMM.NE COMUNALE
DI SAN GIOVANNI AL NATISONE
Via Roma, n.144
SAN GIOVANNI AL NATISONE (UD)**

S.Giovanni al Natisone, li 02/01/2019

Preventivo di spesa n. A19/P01

Relativo alla sostituzione della vecchia caldaia murale a gas presso la scuola materna del capoluogo con una nuova caldaia a condensazione ad alto rendimento per il riscaldamento a pavimento radiante.

SOSTITUZIONE CALDAIA:

- A.1 Caldaia a condensazione a gas metano della primaria ditta FERROLI mod. BLUEHELIX PRO 32C per impianti ad alta e bassa temperatura, a camera stagna e tiraggio forzato per la massima sicurezza di funzionamento (tutto il percorso di combustione, dall'aspirazione dell'aria, alla fiamma all'espulsione dei fumi è isolato e sigillato rispetto all'ambiente di installazione). Altissimo rendimento (fino al 108,8%). Accensione a ionizzazione elettronica, modulazione di fiamma. Completa di pompa di circolazione modulante a basso consumo energetico, valvola di sicurezza, termostati e sensori, valvola di sfiato automatico, pressostato di minima, idrometro, vaso di espansione, scambiatore primario in acciaio INOX ad elevato spessore. Minime emissioni inquinanti (classe 6 secondo EN 15502-1). Display a cristalli liquidi per la visualizzazione ed impostazione dei vari parametri di funzionamento. Incluso mensola di fissaggio, viti e tasselli. Potenza max 32Kw al focolare. Potenza max resa (50°-30°) 31,3 Kw.

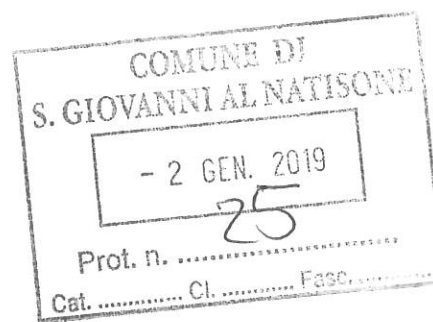
n. 1

- A.2 Tubazione di aspirazione e scarico coassiale a parete in PPS per caldaie a condensazione, costituito da kit curva coassiale flangiata, elemento rettilineo coassiale e terminale aria/fumi. Incluso rosoni in silicone.

a.c. 1

- A.3 Tubazione in rame e/o in acciaio inox CSST di vario diametro, completa di raccorderia a saldare e a vite, lega saldante, materiale vario di tenuta e di consumo, il tutto per l'esecuzione dei collegamenti della caldaia all'esistente impianto di riscaldamento, idrico e gas.

a.c. 1





Provincia di Udine
COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE
Area Tecnica

✉ Via Roma n. 144 - ☎ Telefono 0432/939560 - 📠 Telefax 0432/939565
Partita I.V.A. 00546210303 - C.F. 80010450304
e-mail: tecnico@comune.sangioviannalnatisone.ud.it
www.comune.sangioviannalnatisone.ud.it

Alla c.a. della Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica

OGGETTO: verbale di intervento per somma urgenza, intervento di sostituzione della caldaia presso la scuola dell'infanzia.

In data odierna 02/01/2019 con riferimento alla caldaia della scuola per l'infanzia (lato sud) del Comune di San Giovanni al Natisone, si è registrato un guasto grave (rottura della camicia interna con fuoriuscita del fluido circolante).

Grazie all'intervento immediato della ditta manuttrice TERMOFRIULI di Quargnali R. & C S.n.c. si è potuto valutare che il suddetto guasto risulta non riparabile se non sostituendo tutte le parti interne della macchina inoltre il fluido fuoriuscito ha danneggiato le parti elettriche ed elettroniche.

Ricordando che con la data del 07/01/2019 la scuola apre agli utenti, non essendo pensabile di accogliere il personale ed i bambini in assenza di riscaldamento degli ambienti e pertanto al fine di non interrompere il servizio reso alla cittadinanza,

si ritiene necessario intervenire urgentemente per il ripristino della funzionalità della caldaia ed a tale scopo si procederà preliminarmente con una stima dei costi per poi valutare la migliore soluzione alla situazione critica creatasi.

Cordiali saluti

S.G.al N. 02/01/2019

il funzionario tecnico
ing. Arnaldo Mattiussi