



COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE

Provincia di Udine

Area Tecnica – Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio

☒ Via Roma n. 144 - Telefono 0432/939561-562-564 - Telefax 0432/939565

E-mail: urbanistica@comune.sangiovannialnatisone.ud.it PEC: comune.sangiovannialnatisone@certgov.fvg.it

Sito web: www.comune.sangiovannialnatisone.ud.it

Partita I.V.A. 00546210303 - C.F. 80010450304

Partenariato pubblico privato (P.P.P.) del servizio di pubblica illuminazione, affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Giovanni al Natisone, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
CIG 8578820A36 - CUP I14I20000220009

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

(Articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno duemilaventuno, addì diciotto maggio (18/05/2021), nella residenza municipale,

Premesso che con determinazione del Titolare di Posizione Organizzativa Area Tecnica n. 81, esecutiva dal 03/03/2021, è stato disposto di:

- di esperire la procedura di affidamento della concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Giovanni al Natisone ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- di aggiudicare la concessione in oggetto con il con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di espletare l'intera procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "eAppaltiFVG" messa a disposizione dalla Regione;

Premesso che con la suddetta determinazione n. 81/2021 è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;

Dato atto che il bando di gara in oggetto è stato pubblicato nella piattaforma telematica "eAppaltiFVG" in data 12/03/2021 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 03/05/2021, alle ore 12:00;

Dato atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta una unica offerta;

alle ore 10.30 la commissione di gara, nominata con determinazione del Titolare di Posizione Organizzativa Area Tecnica n. 203, esecutiva dal 14/05/2021, così composta

- Presidente: per.ind. Ambrogio Fuccaro, istruttore direttivo tecnico con nomina di sostituto del Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, decreto emesso dal Sindaco in data 31-08-2020 con prot. n. 9420;
- Commissario: ing. Livio Lisini, istruttore tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici ed Ambiente;
- Commissario: ing. Da Col Pierluigi, esperto;

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Polonia per.ind. Aldo;

IN SEDUTA PUBBLICA

accerta la presenza dei seguenti plichi fatti pervenire entro le ore 12.00 del giorno 03/05/2021:

DITTA	SEDE LEGALE	COMUNE	PROV.
HERA LUCE S.r.l.	Via Altiero Spinelli 60	CESENA	FC

Terminata la ricognizione delle offerte, alle ore 10.41 si procede all'apertura della busta amministrativa; dall'esame della documentazione prodotta con riferimento al disciplinare di gara risulta quanto segue:

DITTA	DOCUMENTAZIONE
HERA LUCE S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE E COMPLETA

Alle ore 11:35 termina la fase di valutazione amministrativa ed inizia quella di valutazione tecnica con l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica. Il presidente dà lettura dei titoli dei documenti in esse contenuti che risultano essere quelli richiesti dal disciplinare di gara.

Alle ore 11.39 la commissione di gara termina la seduta pubblica e

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

IN SEDUTA RISERVATA

inizia l'esame delle offerte tecniche.

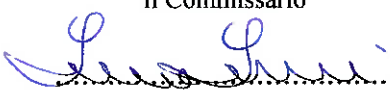
Si richiamano per chiarezza la tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica così come previsto dai documenti di gara:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI "D" MAX	PUNTI "Q" MAX	PUNTI "T" MAX
1	STUDIO PUNTUALE DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI	8	1.1	Rilievo e analisi situazione esistente, impianti illuminazione e semaforici	4		
			1.2	Analisi energetica esistente impianti pubblica illuminazione	4		
2	GESTIONE E MANUTENZIONE, EROGAZIONE DEL SERVIZIO E QUALITÀ E LIVELLI DEL SERVIZIO - PROGETTO GESTIONALE E MANUTENTIVO	24	2.1	Qualità del servizio di call center	2		
			2.2	Call center presidiato da Addetto h24/365			2
			2.3	Struttura per l'erogazione dei servizi di gara	3		
			2.4	Struttura ad uso esclusivo per l'erogazione dei servizi di gara	2		
			2.5	Qualità e completezza del piano di manutenzione	3		
			2.6	Tempi di intervento per impianti illuminazione	3		
			2.7	Tempi di intervento per impianti semaforici	2		
			2.8	Tempi di riparazione dei guasti rispetto alla segnalazione del pronto intervento per impianti illuminazione	3		
			2.9	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità, bilancio materico	2		
			2.10	Sistema informativo e gestionale	2		
3	ADEGUAMENTO NORMATIVO E INNOVAZIONE TECNOLOGICA	8	3.1	Validità tecnica interventi adeguamento impianti illuminazione	6		
			3.2	Validità tecnica interventi adeguamento impianti semaforici	2		
4	RISPARMIO ENERGETICO	28	4.1	Validità offerta tecnica interventi per risparmio impianti illuminazione	8		
			4.2	Validità dell'offerta tecnica interventi per risparmio impianti semaforici	2		
			4.3	Tecnologie e materiali proposti per il conseguimento risparmio impianti illuminazione	8		
			4.4	Entità del risparmio energetico illuminazione, con valutazione analitica e critica dello scostamento tra la riduzione della nuova potenza installata (kW) e quella dei nuovi (presunti) consumi (kWh/anno)		8	

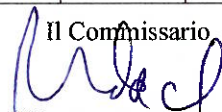
Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario



			4.5	Condivisione eventuale supero risparmio energetico Concedente / Concessionario		2	
5	MIGLIORIE OFFERTE A COSTO ZERO	8	5.1	Migliorie offerte a costo zero	8		
6	CONGRUITÀ E DURATA CRONOPROGRAMMA	2	6.1	Durata cronoprogramma interventi per gli impianti di illuminazione		2	
7	VALORE DEL PIANO PRELIMINARE PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE	2	7.1	Qualità e completezza del piano preliminare per l'illuminazione pubblica comunale	2		
	Totale	80			66	12	2

I commissari di gara procedono con l'esame degli elaborati contenuti nella busta tecnica presentati dal concorrente assegnando per ogni singolo criterio di valutazione il relativo punteggio, come di seguito riportato:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	STUDIO PUNTUALE DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI	8	1.1	Rilievo e analisi situazione esistente, impianti illuminazione e semaforici	3
			1.2	Analisi energetica esistente impianti pubblica illuminazione	3
2	GESTIONE E MANUTENZIONE, EROGAZIONE DEL SERVIZIO E QUALITÀ E LIVELLI DEL SERVIZIO - PROGETTO GESTIONALE E MANUTENTIVO	24	2.1	Qualità del servizio di call center	2
			2.2	Call center presidiato da Addetto h24/365	2
			2.3	Struttura per l'erogazione dei servizi di gara	3
			2.4	Struttura ad uso esclusivo per l'erogazione dei servizi di gara	0
			2.5	Qualità e completezza del piano di manutenzione	2
			2.6	Tempi di intervento per impianti illuminazione	2
			2.7	Tempi di intervento per impianti semaforici	1
			2.8	Tempi di riparazione dei guasti rispetto alla segnalazione del pronto intervento per impianti illuminazione	3
			2.9	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità, bilancio materico	2
			2.10	Sistema informativo e gestionale	2
3	ADEGUAMENTO NORMATIVO E INNOVAZIONE TECNOLOGICA	8	3.1	Validità tecnica interventi adeguamento impianti illuminazione	4
			3.2	Validità tecnica interventi adeguamento impianti semaforici	2
4	RISPARMIO ENERGETICO	28	4.1	Validità offerta tecnica interventi per risparmio impianti illuminazione	8

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario



			4.2	Validità dell'offerta tecnica interventi per risparmio impianti semaforici	1
			4.3	Tecnologie e materiali proposti per il conseguimento risparmio impianti illuminazione	8
			4.4	Entità del risparmio energetico illuminazione, con valutazione analitica e critica dello scostamento tra la riduzione della nuova potenza installata (kW) e quella dei nuovi (presunti) consumi (kWh/anno)	7
			4.5	Condivisione eventuale supero risparmio energetico Concedente / Concessionario	1
5	MIGLIORIE OFFERTE A COSTO ZERO	8	5.1	Migliorie offerte a costo zero	4
6	CONGRUITÀ E DURATA CRONOPROGRAMMA	2	6.1	Durata cronoprogramma interventi per gli impianti di illuminazione	2
7	VALORE DEL PIANO PRELIMINARE PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE	2	7.1	Qualità e completezza del piano preliminare per l'illuminazione pubblica comunale	0
	Totale	80			62

La commissione di gara prende atto che la ditta Hera Luce S.r.l. ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo superiore alla prevista soglia minima di sbarramento pari a 50 (cinquanta) punti.

Conclusa la fase di valutazione della busta tecnica, la commissione di gara

IN SEDUTA PUBBLICA

da lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica attribuiti al concorrente.

Si procede, quindi, alle ore 14:08 all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta ammessa; risulta quanto segue:

DITTA	PARAMETRO	RIBASSO OFFERTO (%)	
HERA LUCE S.r.l.	Sconto sul Prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia vigente alla data di presentazione dell'offerta	27,50	
	Canone annuo	quota investimento	0,10
		quota manutentiva	0,10
		quota consumi	0,10

La commissione di gara assegna all'offerta economica della ditta Hera Luce S.r.l. punti 20 così come previsto al punto 19.3 del Disciplinare di gara.


Alla conclusione delle operazioni di apertura delle buste, la Commissione di gara, assegna alla ditta Hera Luce S.r.l. il punteggio complessivo pari a punti 82.

Dal momento che le offerte ammesse sono in numero inferiore a tre, non si procede alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La commissione ritiene comunque che non ci siano elementi tali da far ritenere anomala l'offerta.

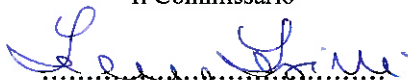
Pertanto la gara per l'affidamento della concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Giovanni al Natisone è aggiudicata provvisoriamente alla ditta Hera Luce S.r.l. con sede a Cesena in via Altiero Spinelli 60;

La Commissione di gara termina i lavori e chiude la seduta pubblica alle ore 14.30.

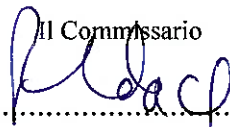
Il Presidente


.....

Il Commissario


.....

Il Commissario


.....